

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/43474/2021/Pa

Spis. značka: 31780/2021Pa

Vyřizuje: Hana Passendorferová

Telefon: 556 768 355

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 29.04.2021

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.03.2021 podal(a) **Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IČO 00417688, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín,**

které zastupuje BENEPRO, a.s., Ing. Roman Hlaušek, jednatel, IČO 26820781, Tovární č.p. 1707/33, 737 01 Český Těšín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 589/3 (ostatní plocha), parc. č. 594/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Druh a účel stavby:

- revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín č.p. 2281 - soubor nových staveb skladovacích hal a nového vjezdu do areálu z místní komunikace, objekty skladovacích hal SO 01, SO 02, SO 03 budou užívány jako prostory pro parkování vozidel a skladování techniky střediska; úprava manipulačních zpevněných ploch; nové úseky dešťové kanalizace s retenční nádrží, které budou navazovat na stávající dešťovou kanalizaci; úprava plochy pro zprůjezdnění separačního dvora, obsahující dle projektové dokumentace stavební objekty:

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 12

- úpravy pro revitalizaci střediska zeleně:
 - SO 01 - skladovací hala uzamykatelná
 - SO 02 - skladovací hala otevřená
 - SO 03 - skladovací hala uzamykatelná
 - SO 04 - vjezd a zpevněné plochy střediska zeleně
 - SO 05 - vjezdová brána
 - SO 06 - dešťová kanalizace
- úpravy pro zprůjezdnění separačního dvora
 - SO 07 - zpevněné plochy a vjezdová brána

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 589/3 (ostatní plocha), parc. č. 594/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

- SO 01 - skladovací hala uzamykatelná – ocelová konstrukce skladovací haly bude mít půdorys tvaru L s vnějšími rozměry 21,15 m x 16 m s pultovou střechou výšky + 5,875 m; hala bude opláštěná ze všech stran s výjimkou západní stěny, která bude společná s objektem SO 02;
- SO 02 - skladovací hala otevřená – ocelová konstrukce krytého stání, zastřešená pultovou střechou výšky + 5,9 m, po obvodě ze tří stran opláštěná, obdélníkového půdorysu s rozměry 29,9 m x 10,7 m;
- SO 03 - skladovací hala uzamykatelná – objekt obdélníkového půdorysu rozměrů 7,0 m x 11,5 m zastřešený pultovou střechou výšky + 5,123 m, opláštěný ze všech stran mimo stěnu, kterou bude sdílet s hlavní budovou střediska;
- SO 04 - vjezd a zpevněné plochy střediska zeleně – zpevněné plochy v celém rozsahu areálu budou asfaltové o zastavěné ploše 1300 m²; nový sjezd z místní komunikace na parc. 589/3 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, vedoucí do areálu ČSAD byl povolen rozhodnutím MěÚ Nový Jičín odborem dopravy ze dne 9.2.2021 pod č.j.: OD/15877/2021/Žá;
- SO 05 - vjezdová brána – posuvná samonosná brána výšky 1,8 m, celkové délky včetně konzolové části 6,9 m s průjezdnou šířkou 5 m v místě nového vjezdu do areálu z místní komunikace na pozemku parc. 589/3 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí;
- SO 06 - dešťová kanalizace, vodní dílo – dešťové vody ze střech nových halových objektů SO 01 a SO 02 budou svedeny do stávajícího potrubí dešťové kanalizace, dvě větve stávajícího potrubí dešťové kanalizace budou nově odbočkami zaústěny do nové betonové akumulární nádrže o objemu 72,4 m³, srážkové vody ze střechy nového objektu SO 03 a ze stávající střechy garáže hlavní budovy budou svedeny do společné revizní šachty, odkud budou odvedeny do akumulární nádrže; výstavba SO 03 si vyžádá přeložení stávající dešťové kanalizace od jednoho dešťového svodu střechy garáže stávající hlavní budovy střediska, do akumulární nádrže budou svedeny také dešťové vody ze střechy stávajícího přístřešku; přepad z akumulární nádrže bude sveden do stávajícího dešťového potrubí, které je skrz regulační šachtu vedeno do vsakovacího objektu z plastových akumulárních boxů, na který navazuje vsakovací šachta na hranici pozemku a výústní objekt do vodoteče;
- SO 07 - zpevněné plochy a vjezdová brána – zprůjezdnění areálu separačního dvora odstraněním stávajícího oplocení a zeleně, doplnění asfaltového krytu plochy a zřízení nové automatické posuvné brány s průjezdnou šířkou 5,0 m.

Stavební objekty za účelem umělého osvětlení (vnitřního i venkovního) a elektroinstalace automatické brány budou napojeny na elektrorozvody NN ze stávajících rozvaděčů areálu. Dešťová voda z nových i stávajících střech bude svedena do nové akumulární nádrže s přepadem do stávajícího systému dešťové kanalizace. Objekty skladovacích hal nebudou vytápěny.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 589/3, 594/8 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí dle koordinačního situačního výkresu č. C.3 – **příloha tohoto rozhodnutí**.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně:
 - pozemky dotčené stavbou – pozemky parc. č. 589/3, 594/8 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí;
 - sousední pozemky parcela č. 589/6, 574/3, 601/1, 532/1, st. 2187, st. 2218 a stavby na nich v katastrálním území Nový Jičín - Horní Předměstí, pozemek parcela č. 481/15 v katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí;
 - sousední pozemky parcela č. 594/28, 601/3, st. 1288, st.1289 a stavby na nich v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – koordinační výkres č.v. C.3 – **příloha tohoto rozhodnutí**.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Hlaušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1102492; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
- Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
- Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 18.01.2021 č.j.: OŽP/131723/2020/Bok – **viz příloha tohoto rozhodnutí**.
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín závazné stanovisko ze dne 15.01.2021 č.j.: HSOS-10661-2/2020 – **viz příloha tohoto rozhodnutí**.
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 26.02.2021, zn.: KHSMS 03593/2021/NJ/HOK – **viz příloha tohoto rozhodnutí**.
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 23.03.2021 č.j.: OŽP/30720/2021/Bš – **viz příloha tohoto rozhodnutí**.

7. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 18.02.2021, zn. POD/03015/2021/9232/846;
 - vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 4.01.2021 pod č.j. 857072/20;
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2021 zn.: 1113868332;
 - sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2021 zn.: 0101482186;
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 7.1.2021 zn.: 5002279959;
 - stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12.1.2021 zn. 9773/V036009/2020/NO;
 - vyjádření MěÚ Nový Jičín - odbor správy majetku ze dne 29.01.2021 č.j.: OSM/1603/2021/Pit;
 - vyjádření MěÚ Nový Jičín – odbor životního prostředí ze 25.01.2021 č.j.: OŽP/8341/2021/Bok.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - Zahájení stavby.
 - Vytýčení stavby (předložení vytyčovacího protokolu).
 - Dokončení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
14. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
15. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
17. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
18. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
19. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
20. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.

21. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
22. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
24. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Technické služby města Nového Jičína, p.o. Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín
- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 24.03.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 01.04.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16.– 20. den od doručení oznámení o zahájení společného řízení.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - vlastník pozemku parc. č. 589/3, 594/8 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, kterým je Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a správci a vlastníci technické infrastruktury:
 - vlastník sousedního pozemku st. 2187, st. 2218, parc.č. 589/6, 574/3, 601/1 v katastrálním území Nový Jičín Horní Předměstí a pozemků parc.č. 532/1, 481/15 v katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí – Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
 - vlastník sousedního pozemku st. 1288, st. 1289, parc.č. 594/28, 601/3 v katastrálním území Nový Jičín Horní Předměstí – MULTIP Moravia s.r.o. Palackého 1135/27, Nový Jičín;
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno
NJNet s.r.o., Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas vlastníka pozemku - Města Nový Jičín ze dne 1.4.2021 s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona;
- závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín – vodoprávního úřadu k vydání společného povolení stavby vodního díla – SO 06 – dešťová kanalizace ze dne 23.3.2021, č.j.: OŽP/30720/2021/BŠ;
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení, uzavřená s ČEZ Distribuce a.s. dne 11.02.2021;
- rozhodnutí o povolení sjezdu z místní komunikace, které vydal Městský úřad Nový Jičín – odbor dopravy dne 9.2.2021 pod č.j.: OD/15877/2021/ŽÁ;
- závazné stanovisko Policie České republiky, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ke zřízení sjezdu ze dne 10.1.2021, č.j.: KRPT-255373-1/ČJ-2020-070406;

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Ing. Roman Hlaušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102492;
- Statika – Ing. Tomáš Fremr, Ph.D., ČKAIT – 0201989, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb;

- Technika prostředí staveb – elektroinstalace a hromosvod – Petr Kubala, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT - 1101989;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Magda Kopecká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1103814;
- Dešťová kanalizace – Ing. Daniel Fránek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 1101615;
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Ing. Milan Horák, odborná způsobilost v oborech hydrogeologie a sanační geologie č. 1359/2001;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 18.01.2021 č.j.: OŽP/131723/2020/Bok
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín závazné stanovisko ze dne 15.01.2021 č.j.: HSOS-10661-2/2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 26.02.2021, zn.: KHSMS 03593/2021/NJ/HOK
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 23.03.2021 č.j.: OŽP/30720/2021/Bš

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 18.02.2021, zn. POD/03015/2021/9232/846;
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 4.01.2021 pod č.j. 857072/20
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2021 zn.: 1113868332
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2021 zn.: 0101482186
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 7.1.2021 zn.: 5002279959
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12.1.2021 zn. 9773/V036009/2020/NO
- vyjádření MěÚ Nový Jičín - odbor správy majetku ze dne 29.01.2021 č.j.: OSM/1603/2021/Pít
- vyjádření MěÚ Nový Jičín – odbor životního prostředí ze 25.01.2021 č.j.: OŽP/8341/2021/Bok
- vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 25.1.2021 č.j.: 9425
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 4.9.2020 zn. 0700261302
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 4.9.2020 zn.: 0201121273
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 7.9.2020 č.j.: 46/20
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 4.9.2020, zn. RSTM/20200904-001/ES
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 4.9.2020, zn. VPS/20200904-008/ES
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 4.9.2020 zn. 200904-1137206907.

Stavební úřad zpracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že k došlo dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro požadovaný účel. Posouzením stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu. Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, se na záměr nevztahuje.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí budou stavbou dotčena stávající vedení technické infrastruktury. Stavebník při provádění stavby bude respektovat podmínky z jejich vyjádření.

V případě dotčení silničního pozemku místní komunikace požádá stavebník silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. K vydání společného povolení vodního díla SO 06 – dešťová kanalizace bylo vydáno závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu pro vodní díla MěÚ Nový Jičín odbor životního prostředí ze dne 23.3.2021 č.j.: OŽP/30720/2021/Bš.

K napojení na veřejnou komunikaci vydal rozhodnutí o povolení sjezdu Městský úřad Nový Jičín – odbor dopravy jako silniční správní úřad dne 9.2.2021 pod č.j.: OD/15877/2021/Žá.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební objekty budou vybaveny hromosvodem. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ad1.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Navrhované objekty budou napojeny na přívod el. energie novými kabelovými rozvody napojenými na stávající areálové rozvaděče. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do nově projektované podzemní akumulární nádrže, přepad z této nádrže bude v rámci stávajícího systému dešťové kanalizace odveden do vsakovací nádrže s retencí. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícími vjezdy do areálu, po vybudování nového vjezdu SO 04 bude tento užíván také jako staveništní. Výstavba nového vjezdu si vyžádá provedení přeložky stávajícího kabelového vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., tuto přeložku zařízení distribuční soustavy zajistí jeho vlastník.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákon a po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 01.04.2021 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16. – 20. den od doručení oznámení o zahájení společného řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Město Nový Jičín, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., MULTIP Moravia s.r.o., NJNet s.r.o., Povodí Odry, státní podnik, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

U P O Z O R N Ě N Í:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy:

- celková situace stavby – koordinační situační výkres č. C.3.
- koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí dne 18.01.2021 č.j.: OŽP/131723/2020/Bok

- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 15.01.2021 č.j.: HSOS-10661-2/2020
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 26.02.2021, zn.: KHSMS 03593/2021/NJ/HOK
- závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 23.03.2021 č.j.: OŽP/30720/2021/Bš
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 18.02.2021, zn. POD/03015/2021/9232/846
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 4.01.2021 pod č.j. 857072/20
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2021 zn.: 1113868332
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2021 zn.: 0101482186
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 7.1.2021 zn.: 5002279959
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12.1.2021 zn. 9773/V036009/2020/NO
- vyjádření MěÚ Nový Jičín - odbor správy majetku ze dne 29.01.2021 č.j.: OSM/1603/2021/Pit
- vyjádření MěÚ Nový Jičín – odbor životního prostředí ze 25.01.2021 č.j.: OŽP/8341/2021/Bok

"otisk razítka"

Hana Passendorferová v. r.
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1, které zastupuje:
2. BENEPRO, a.s., IDDS: 5qzc4cs
sídlo: Tovární č.p. 1707/33, 737 01 Český Těšín 1 – Ing. Roman Hlaušek
3. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. MULTIP Moravia s.r.o., IDDS: kt8n7jq
sídlo: Palackého č.p. 1135/27, 741 01 Nový Jičín 1
8. NJNet s.r.o., IDDS: nq3qc8e
sídlo: Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín 1
9. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené správní orgány:

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1
13. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
14. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
15. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1